



Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг СПб»

ИНН 7814331830 КПП 781401001 ОГРН 1057813101994

Юр. адрес: 197375, Санкт-Петербург г, Вербная ул., д. 27, лит.А,

помещение 4-н, офис 106, р/с 40702810390110001641

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030790 к/с 30101810900000000790

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о бухгалтерской отчетности

**Ассоциации Саморегулируемая организация
«Центр развития строительства»
за 2020 год**

г. Санкт-Петербург

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов, Совету, Директору
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Центр развития строительства»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» (Ассоциация СРО «ЦРС», ОГРН 1087800004181, 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.103, к.3) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая краткий обзор основных положений учетной политики, отчета о финансовых результатах за 2020 год (далее – «годовая бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2020 года, целевое использование средств за 2020 год и финансовые результаты деятельности Организации в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

2

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,

модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Бизнес Консалтинг СПб»

Е.В. Фауст

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг СПб»,

Основной государственный регистрационный номер: 1057813101994,
197375, Санкт-Петербург г., Вербная ул., д. 27, лит.А, помещение 4-н, офис 106.

Член саморегулируемой организации аудиторов Саморегулируемая организация аудиторов
Ассоциация «Содружество»,

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов: 11206046992

«11» февраля 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"		по ОКПО	87336964		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810330730		
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки		по ОКВЭД 2	82.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 196084, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом № 103, корпус 3					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Бизнес Консалтинг СПб"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7814331830
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1057813101994

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 797	1 797	1 797
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	989	989	989
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 786	2 786	2 786
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	712	598	373
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	439 850	439 961	414 365
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	465 063	440 559	414 739
	БАЛАНС	1600	467 849	443 346	417 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	в том числе:				
	Целевые средства	1350	1 695	2 409	3 901
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 786	2 786	2 786
	Резервный и иные целевые фонды	1370	461 562	436 724	409 267
	Итого по разделу III	1300	466 043	441 920	415 954
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 006	662	1 038
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	800	764	534
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 806	1 426	1 571
	БАЛАНС	1700	467 849	443 346	417 525



Руководитель

Яковлев Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

1 февраля 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"		Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710003</td></tr> <tr> <td align="center">2020</td> <td align="center">12</td> <td align="center">31</td> </tr> <tr><td align="center" colspan="3">87336964</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">7810330730</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">82.99</td></tr> <tr> <td align="center">20619</td> <td align="center">16</td> <td></td> </tr> <tr><td align="center" colspan="3">384</td></tr> </table>			Коды			0710003			2020	12	31	87336964			7810330730			82.99			20619	16		384		
Коды																													
0710003																													
2020	12	31																											
87336964																													
7810330730																													
82.99																													
20619	16																												
384																													
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)																											
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки		по ОКПО																											
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность		ИНН																											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2																											
		по ОКОПФ / ОКФС																											
		по ОКЕИ																											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 258	3 762
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	16 447	17 350
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	11	45
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	16 458	17 395
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(710)	(982)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(710)	(982)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(16 137)	(17 138)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 958)	(6 406)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(10)	(3)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(22)	(138)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 969)	(1 941)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(8 178)	(8 650)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(125)	(655)
	Прочие	6350	(123)	(123)
	Всего использовано средств	6300	(17 095)	(18 898)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 621	2 258



Руководитель Яковлев Виктор Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2021 г.

27

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	1 797	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	1 797	-	-	-	-	1 797	-
в том числе:									
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2020 г.	1 730	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	1 730	-	-	-	-	1 730	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	5102	за 2020 г.	67	-	-	-	-	-	67
	5112	за 2019 г.	67	-	-	-	-	-	67

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Изменения и движение результатов НИОКР									
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-



Яковлев Виктор
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 февраля 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

2.1. ПЛЮСЫ И МИНУСЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
						первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	накопленный износ		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	989	(925)	-	-	-	-	(46)	-	989	(971)
	5210	за 2019 г.	989	(878)	-	-	-	-	(46)	-	989	(925)
в том числе:	5201	за 2020 г.	107	(107)	-	-	-	-	-	-	107	(107)
	5211	за 2019 г.	107	(107)	-	-	-	-	-	-	107	(107)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2020 г.	460	(412)	-	-	-	-	(45)	-	460	(457)
	5212	за 2019 г.	460	(367)	-	-	-	-	(45)	-	460	(412)
Офисное оборудование	5203	за 2020 г.	363	(363)	-	-	-	-	-	-	363	(363)
	5213	за 2019 г.	363	(363)	-	-	-	-	-	-	363	(363)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2020 г.	59	(43)	-	-	-	-	(2)	-	59	(44)
	5214	за 2019 г.	59	(41)	-	-	-	-	(2)	-	59	(43)
Другие виды основных средств	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель **Яковлев Виктор Юрьевич**
 (подпись)
 1 февраля 2021 г. **СРО «ЦРС»**
 (расшифровка подписи)

ОГРН 108780004181
 ИНН 7810330730
 Ассоциация
 Строительств
 * Санкт-Петербург *

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	-	-	49 500	(25 000)	-	146	-	24 500	-
	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020 г.	-	-	49 500	(25 000)	-	146	-	24 500	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	-	-	49 500	(25 000)	-	146	-	24 500	-
	5310	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Яковлев Виктор
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
1 февраля 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	1	-	125	(125)	-	-	X	1	-
	5420	за 2019 г.	1	-	655	(655)	-	-	X	1	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020 г.	1	-	125	(125)	-	-	-	1	-
	5421	за 2019 г.	1	-	655	(655)	-	-	-	1	-
Готовая продукция	5402	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Яковлев Виктор
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

1 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыто		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020 г.	1 039	(441)	430	-	(316)	-	-	-	-	-	1 153	(441)	(441)
	5530	за 2019 г.	814	(441)	428	-	(206)	-	-	-	-	-	1 039	(441)	(441)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	257	-	51	-	(126)	-	-	-	-	-	181	-	-
	5532	за 2019 г.	161	-	128	-	(33)	-	-	-	-	-	257	-	-
	5513	за 2020 г.	782	(441)	379	-	(190)	-	-	-	-	-	971	(441)	(441)
	5533	за 2019 г.	653	(441)	300	-	(174)	-	-	-	-	-	782	(441)	(441)
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020 г.	1 039	(441)	430	-	(316)	-	-	X	X	X	1 153	(441)	(441)
Итого	5520	за 2019 г.	814	(441)	428	-	(206)	-	-	X	X	X	1 039	(441)	(441)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	662	606	-	(263)	-	-	X	X	-	-
в том числе:	5580	за 2019 г.	1 038	206	-	(584)	-	-	X	X	-	1 006
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	155	535	-	(148)	-	-	-	-	-	662
авансы полученные	5581	за 2019 г.	490	155	-	(490)	-	-	-	-	-	541
	5582	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155
	5583	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	287	38	-	(52)	-	-	-	-	-	272
кредиты	5583	за 2019 г.	310	11	-	(37)	-	-	-	-	-	287
займы	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020 г.	220	34	-	(62)	-	-	-	-	-	192
	5586	за 2019 г.	237	40	-	(57)	-	-	-	-	-	220
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2020 г.	662	606	-	(263)	-	X	X	X	-	1 006
	5570	за 2019 г.	1 038	206	-	(584)	-	X	X	X	-	662

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель
1 февраля 2021 г.

Яковлев Виктор Юрьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

Организация «Центр развития СРО «ЦРС»
ОГРН 1087800004181
Самарская область, г. Тольятти, ул. 7810330701
* Санкт-Петербург *

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	125	655
Расходы на оплату труда	5620	4 473	4 578
Отчисления на социальные нужды	5630	1 371	1 436
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	8 937	9 652
Итого по элементам	5660	14 906	16 321
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 906	16 321

Руководитель **Яковлев Виктор Юрьевич**
(подпись) * СРО «ПРС» * (расшифровка подписи)
1 февраля 2021 г. ИНН 7810307904 * Санкт-Петербург

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	764	127	(91)	-	800
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	764	127	(91)	-	800

Руководитель Яковлев Виктор Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2021 г.

Ассоциация
СРО «ЦС»
ОПН 1087800004187
ИНН 7810333030
Саморегулируемая организация «Центр развития СРО»
Санкт-Петербург

22

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	49000	-	-
в том числе:				
поручительства по займу выданному	5801	49000	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель **Яковлев Виктор Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

01 февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
за 2020 г.	5920	-	-	-
за 2019 г.				
в том числе:				
за 2020 г.	5911	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-

Руководитель _____ (подпись)

01 февраля 2021 г.

Ассоциация
СПО «Ц.Ю.Ревизит»
(расшифровка подписи)

Яковлев Виктор
ИНН 7810330000 * Санкт-Петербург * Агентство

21/

Раздел 10. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

Раздел I. Общие сведения о деятельности

- Юридический адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 103, корп.3
- Свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1087800004181
- Основной вид деятельности: некоммерческая, саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.
- Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2020 года – 15 человек.
- Состав членов исполнительных контрольных органов: директор – Яковлев Виктор Юрьевич
- Количество членов Ассоциации СРО «Центр развития строительства» по состоянию на 31.12.2020 года – 149
- Применяется общепринятая система налогообложения

Бухгалтерская отчетность Ассоциации СРО «Центр развития строительства» (далее – Ассоциация СРО «ЦРС») сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации СРО «ЦРС» представлена в составе, предусмотренном п.2 ст.14 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации СРО «ЦРС» состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах за 2020 год (далее – «бухгалтерская отчетность»).

Ассоциация СРО «ЦРС» в составе приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств не раскрывает информацию о наличии и изменениях уставного капитала, резервного капитала и других составляющих капитала организации, информацию о движении денежных средств.

Ассоциация СРО «ЦРС» применяет формы бухгалтерской отчетности, утвержденные Приказом МФ РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

При формировании бухгалтерской отчетности показатели включаются в нее по группам статей без их детализации.

Ассоциация СРО «ЦРС» не составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность.

Раздел II. Сведения об учетной политике

Положение по учетной политике, применяемой Ассоциацией СРО «ЦРС» (далее – Организация), составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями и указаниями.

Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета и хранение бухгалтерской документации несет директор Организации.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением законодательных актов Российской Федерации и на основании разъяснений компетентных финансовых органов.

Организация осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Организация ведет бухгалтерский учет, определяя доходы и расходы по методу начисления.

Отражение фактов хозяйственной деятельности Организации на счетах бухгалтерского учета, обработка первичных учетных документов, формирование регистров бухгалтерского учета осуществляются автоматизированным способом с применением специализированной программы «1С: Предприятие». Применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные этой

25

программой. Регистры ведутся в электронной форме. По завершении каждого квартала выводится на бумажный носитель сводная оборотно-сальдовая ведомость. Иные регистры бухгалтерского учета распечатываются по мере необходимости (по запросу).

Рабочий план счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Организации разработан на основе Приказа Минфина России от 31.10.2000 N 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению». Рабочий план счетов приведен в п. 1 Приложения к Учетной политике.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете». Разработанные формы документов приведены в п. 2 Приложения к Учетной политике.

Учетная политика утверждена Приказом № 1 от 23 декабря 2010 г.

Учет основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 в редакции Приказа Минфина РФ от 30.03.2001 №26н, на счете 01 «Основные средства».

В составе основных средств учитываются материальные ценности, используемые в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, или для управленческих нужд в течение срока, превышающего 12 месяцев.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при вводе объекта основных средств в эксплуатацию исходя из предполагаемого (планируемого) срока его эксплуатации в целях производства или управления с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается исходя из следующих критериев:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью применения;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы планово-предупредительных видов ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Предполагаемый срок полезного использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании технической документации или Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (утверждена Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года №1).

При этом срок полезного использования объектов основных средств не может превышать срока, определенного техническими условиями или иными нормативно-техническими ограничениями.

Срок полезного использования определяется приемочной комиссией, утвержденной приказом директора.

Основные средства, приобретенные за плату, принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется как сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление.

Первоначальная стоимость основных средств, поступивших в организацию иными способами определяется в соответствии с положениями ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным приказом МФ РФ 30.03.2001 № 26н.

Изменение первоначальной стоимости объектов допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации.

По объектам основных средств амортизация не начисляется. По таким объектам производится начисление износа в конце отчетного года исходя из установленного организацией срока их полезного использования и порядка, приведенного в п. 19 ПБУ 6/01 по нормам амортизационных отчислений. Движение сумм износа по указанным объектам учитывается на отдельном балансовом счете 010 «Износ основных средств».

Аналитический учет по счету 010 ведется по каждому объекту.

Объект, предназначенный для использования в деятельности, направленной на достижение ставных целей создания СРО (в том числе в деятельности, приносящей доход и осуществляемой в соответствии с действующим законодательством), для ее управленческих нужд, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимостью более 40 000 рублей, принимается к учету на счет 01 «Основные средства».

Приобретенные в соответствии с утвержденной сметой основные средства отражаются в бухгалтерском учете при принятии объекта к учету по дебету счета 01 «Основные средства» с кредитом счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» и дебету счета 86 «Целевое финансирование» с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».

При выбытии объектов основных средств, включая продажу, безвозмездную передачу и т.д., сумма износа по ним списывается со счета 010 «Износ основных средств». Одновременно производятся записи по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и кредиту счета 01 «Основные средства» и по дебету счета 83 «Добавочный капитал» и кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в полной сумме по мере их отпуска в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности, списанные в эксплуатацию активы учитываются по местам нахождения внесистемно.

Объекты основных средств, полученные по договорам аренды, учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, принятой в договоре аренды, а при ее отсутствии — по рыночной стоимости.

Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) основных средств и мест их нахождения (по материально ответственным лицам).

Вложения во внеоборотные активы отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и учитываются на нем в разрезе видов вложений.

Организация не применяет положения пункта 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», касающиеся переоценки объектов основных средств: переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Организация не создает резервы на ремонт основных средств.

Инвентаризация основных средств производится: 1 раз в год.

Учет материально-производственных запасов

Активы, используемые НКО для управленческих нужд и своей уставной деятельности, которые удовлетворяют условиям признания основных средств, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, и стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе материально-производственных запасов (далее - МПЗ) по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы».

Для возможности обеспечения их сохранности и надлежащего контроля за движением МПЗ их учет ведется на отдельном субсчете.

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер.

При выбытии МПЗ их оценивают исходя из их среднемесячной фактической себестоимости, тогда в расчет принимается количество и стоимость МПЗ на начало месяца и все поступления за тот же период.

Затраты на приобретение МПЗ отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы» на отдельном субсчете. Если сопутствующие или транспортные расходы связаны с приобретением материалов, то данные расходы включаются в стоимость материально-производственных запасов.

Формирование фактической себестоимости МПЗ осуществляется без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Организация не создает резервы под снижение стоимости материальных ценностей.

Учет расходов

Для учета расходов, связанных с уставной некоммерческой деятельностью, общество применяет счет бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы». В конце каждого месяца сальдо по счету 26 «Общехозяйственные расходы» списывается в дебет счета 86 «Целевое финансирование и поступления» за счет соответствующего целевого источника финансирования.

Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью, приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 91 «Прочие доходы и расходы».

В случае, когда определение суммы общехозяйственных расходов, приходящейся на коммерческую уставную деятельность и деятельность, связанную с получением прочих доходов, представляется возможным, то распределение таких расходов не осуществляется и вся сумма расходов списывается в дебет счета 86 «Целевое финансирование и поступления».

Учет целевых средств

Организация ведет свою деятельность за счет источников целевого финансирования, состоящих из регулярных и единовременных поступлений от членов СРО: вступительных взносов, целевых взносов, членских взносов.

Формирование целевых фондов на основе вступительных взносов, целевых взносов, членских взносов происходит на дату поступления взносов на банковский счет Организации. Кредиторская задолженность членов СРО по оплате взносов не формируется.

Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами». Аналитический учет ведется: по источникам финансирования, по видам финансирования, по видам осуществляемых целевых проектов, по статьям сметных расходов.

Учет средств компенсационного фонда ведется на счете 82 «Резервный капитал».

Организация не распределяет полученную прибыль, признает полученный от деятельности чистый доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете ключевыми оборотами декабря по дебету счета 99 «Прибыли и убытки» в корреспонденции с кредитом счета 86 «Целевое финансирование».

Учет расчетов по налогу на прибыль

Организация применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002г. № 114н.

Информация о постоянных и временных разнице формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Текущий налог на прибыль определяется на основе декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02).

При этом в бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы, постоянные налоговые расходы и доходы, а также отложенные налоговые обязательства и активы (п. п. 3, 7, 14, 15 ПБУ 18/02).

Учет оценочных обязательств

Организация применяет Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина РФ от 13.12.2010г. № 167н.

Организация учитывает оценочные обязательства по оплате ежегодных отпусков работников. Оценочные обязательства отражаются по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетом учета расходов. Оценочные обязательства формируются ежемесячно из расчета начисленной заработной платы и суммы страховых взносов, умноженной на процент ежемесячных отчислений в резерв. Процент ежемесячных отчислений в резерв, рассчитывается ежегодно на начало года. Срок исполнения оценочного обязательства менее 12 месяцев.

Организация начисляет оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года.

В конце отчетного года Организация проводит инвентаризацию оценочных обязательств. По результатам проверки сумма оценочных обязательств уточняется.

Резервы сомнительных долгов

Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Уровень существенности ошибки

28

Для целей применения ПБУ 22/2010 ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, оставленной за этот отчетный период.

Существенной признается сумма ошибки по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующей категории активов и обязательств за отчетный год составляет не менее 5 (пяти) процентов. Ошибка, допущенная вследствие недобросовестных действий должностных лиц организации, признается существенной независимо от стоимостных показателей.

Уровень существенности отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Уровень существенности отдельных показателей (статей) бухгалтерской отчетности для их обособленного отражения в отчетности или для раскрытия о них информации в пояснительной записке признавать равным 10 % от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

События после отчетной даты

Существенное событие после отчетной даты подлежит отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от положительного или отрицательного его характера для организации. Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации (п. 6 ПБУ 7/98). Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 10% и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской отчетности организации.

Данный процент определяется как к итогу группы статей, в которую входит показатель, связанный с событием после отчетной даты, так и к общему итогу бухгалтерского баланса.

По каждому событию организации необходимо самостоятельно определять степень его существенности.

Раздел III. Информация о результатах коммерческой деятельности

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ЦРС» размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Доходы в виде процентов, начисляемых банком на остатки средств на специальных счетах, относятся к доходам в рамках коммерческой деятельности и облагаются налогом на прибыль.

Прибыль, полученная от размещения, направляется на покрытие расходов, связанных с размещением средств фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств, уплату налога на прибыль, а также на увеличение средств фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств.

К доходам, полученным в рамках коммерческой деятельности, относятся также прочие доходы в виде прочих поступлений, не связанных с уставной деятельностью.

За 2020 год, чистая прибыль Ассоциации СРО «ЦРС» (за вычетом налога на прибыль) составила 1 174 тыс. руб. и была направлена:

- 220 тыс. рублей на формирование средств фонда возмещения вреда;
- 868 тыс. рублей на формирование средств фонда обеспечения договорных обязательств;
- 11 тыс. рублей на покрытие расходов, связанных с осуществлением уставной деятельности;
- 14 тыс. рублей будет направлено на формирование средств фонда возмещения вреда в 2021г;
- 61 тыс. рублей будет направлено на формирование средств фонда обеспечения договорных обязательств в 2021 году;

Раздел IV. Информация о финансовых вложениях

В соответствии с частью 17 статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением

Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения оговорных обязательств Ассоциации СРО «ЦРС» и протоколом Совета Ассоциации СРО «ЦРС» № 32/2020 от 03.09.2020 года в 2020 году выдавались займы участнику СРО:

Заемщик	Реквизиты договора	Сумма по договору, руб.	Ставка, % годовых	Срок действия договора	
				Дата заключения	Дата погашения
ООО «ВотерПрайсИнвест»	№ 1/3 от 03.09.2020	25 000 000	2,12	03.09.2020	30.11.2020
ООО «ВотерПрайсИнвест»	№ 2/3 от 21.12.2020	24 500 000	2,12	21.12.2020	21.12.2021

Раздел V. Информация о курсовых разницеах

Ассоциация СРО «ЦРС» не осуществляла операции, выраженные в иностранной валюте.

Раздел VI. Информация о займах и кредитах полученных

Ассоциация СРО «ЦРС» не осуществляла операции по получению займов и кредитов.

Раздел VII. Информация о полученных и выданных обеспечениях

В отчетном периоде по договорам займа в качестве обеспечения выполнения обязательств заемщика получено обеспечение в форме поручительства от:

Наименование поручителя	Вид обеспечения	Сумма (тыс. руб)	Дата возникновения обязательств по выданному обеспечению	Дата исполнения обязательств по выданному обеспечению
Пышкин Алексей Вячеславович	Поручительство	25 000 000	03.09.2020	Займ погашен 30.11.2020
Свербежкин Сергей Юрьевич	Поручительство	25 000 000	03.09.2020	Займ погашен 30.11.2020
Пышкин Алексей Вячеславович	Поручительство	24 500 000	21.12.2020	До погашения займа
Свербежкин Сергей Юрьевич	Поручительство	24 500 000	21.12.2020	До погашения займа

Раздел VIII. Информация о связанных сторонах

Управленческий персонал: Единоличный исполнительный орган – директор Яковлев Виктор Юрьевич.

Размер выплат директору определен трудовым контрактом.

Вознаграждение директору, выплаченное в 2020 году, составило 188 тыс. рублей.

Начисленная на нее сумма страховых взносов – 65 тыс. рублей.

Операции со связанной стороной не осуществлялись.

Раздел IX. Информация о событиях после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Ассоциации СРО «ЦРС», на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Раздел X. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по плате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату учитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Раздел XI. Информация о постоянных и временных разнице

Постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, в отчетном периоде не возникали.

Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода в связи с изменением требований к признанию текущего налога на прибыль – отсутствуют.

Показатель условного расхода по налогу на прибыль равен сумме текущего налога на прибыль. Отложенный налог на прибыль – не возникает.

Раздел XII. Прочая информация

Возникшая в 2020 году глобальная проблема — пандемия коронавирусной инфекции COVID-19 в значительной степени затронула гигантскую по своим масштабам строительную отрасль.

Введение в России карантинных мер в связи с пандемией коронавируса внесло свои коррективы в работу саморегулируемых организаций. Деятельность их участников не приостанавливалась – ни сами СРО, ни их участники не попали под действие мер господдержки в условиях пандемии.

Вместе с тем, ограничительные меры, введенные в связи с пандемией коронавируса не оказали существенного влияния на динамику вступлений в строительные СРО в целом и в частности в Ассоциацию СРО «ЦРС»

Сложности ввиду разразившейся пандемии обусловлены общим снижением активности в отрасли. Как мы знаем, где-то строительство было приостановлено.

Однако уже к концу года количество обращений от компаний-членов СРО за выписками значительно повысилось. Если же компания делает запрос на выписку, значит, она готовится к заключению договора. Со своей стороны, мы также, как и в докризисное время, выдавали выписку любому участнику в течение часа с момента обращения. Таким образом, можно констатировать, что темпы нашей работы не изменились.

В целом для системы саморегулирования важным решением стало постановление правительства о предоставлении займов членам саморегулируемых организаций. Документ наделяет саморегулируемые организации правом предоставлять своим членам займы из средств компенсационного фонда договорных обязательств.

Несмотря на то, что последствия ограничительных мер, принятых в связи с пандемией коронавирусной инфекции есть, детально говорить о них сейчас ещё рано.

В целом масштабы последствий для отрасли мы сможем оценить, скорее всего, к концу текущего года, когда люди полностью вернутся на работу, и, когда будут оказаны меры поддержки, которых говорит государство.

По нашему мнению, оценивая эффект возможного воздействия распространения коронавируса на будущие результаты и финансовое положение Ассоциации СРО «ЦРС», возникшие условия не могут привести к неблагоприятным результатам, нарушающим принцип непрерывности деятельности Ассоциации СРО «ЦРС».

Раздел XIII. Заключение

В отчетном периоде Ассоциация СРО «ЦРС» осуществляла расходы на уставные цели строго в соответствии с утвержденной сметой, фактически понесенные расходы не превысили установленных размеров.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год исполнительный орган Ассоциации СРО «ЦРС» исходил из допущения о том, что Ассоциация СРО «ЦРС» будет продолжать осуществлять свою уставную и финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Ассоциация СРО «ЦРС» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

На отчетную дату структура баланса является удовлетворительной. Финансовое положение устойчивое. В текущем 2021 году прекращение деятельности, реорганизации не было и в 2022, 2023 годах не планируется.

Директор Ассоциации СРО «ЦРС»

Дата



/ Яковлев В.Ю.

01.02.2021г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Ассоциация Саморегулируемая организация "Центр развития строительства"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
87336964		
7810330730		
82.99		
20619	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 454	2 106
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14	56
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 468	2 162
	Налог на прибыль	2410	(294)	(432)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(294)	(432)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 174	1 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 174	1 730
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Яковлев Виктор Юрьевич

(расшифровка подписи)

1 февраля 2021 г.



В документе пронумеровано и
скреплено печатью 24 (тридцать четыре) листа.

_____/ Фауст Е.В. /

